



PROCES VERBAL
DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
15 Novembre 2023

L'an deux mil vingt trois, le quinze novembre à 18 h 30, le Conseil Municipal s'est réuni à la mairie sous la Présidence de Monsieur Gilles ARPAILLANGES, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : 09/11/2023

Date d'affichage : 09/11/2023

Sont présents : Mesdames et Messieurs Gilles ARPAILLANGES, Pascal GERMAIN, Aurore COUTHIER, Hervé DUMOULIN, Virginie LEGER, Rémi ROLLIN, Frédéric LECLERCQ, Christine GRUERE-DUBREUIL, Julien GAUTHEY, Loren PARIS,

Secrétaire de séance : Frédéric LECLERCQ

Absent excusé : Renaud MAURER

Pouvoir de Renaud MAURER donné à Pascal GERMAIN

ORDRE DU JOUR

- Pernand-Passionnement : avancement du projet « Café Associatif »
- Procès « Sur Forêts » : réponse au courrier de Forestiers du Monde
- Terrain : suite de la demande d'achat d'une parcelle appartenant à la Commune
- Projet de création d'un espace théâtrale à l'Ecole : réunion avec la CAUE sur le site
- SICECO : visite DPE des bâtiments communaux
- Terrain de jeux : mise aux normes sécurité suite au dernier rapport VERTIAS
- Commission voirie : travaux chemins communaux
- Sinistre auvent « ancienne gare » : déclaration assurance
- Repas des Aînés : inscription à date
- Journées Jacques Copeau/ Journées du Patrimoine/ Pizzaiolo/ Foulée des vendanges / Halloween : animation
- Questions diverses

1- Pernand-Passionnement : avancement du projet « Café Associatif »

Monsieur Roland Denis accompagné des deux vice-présidents, José SANZ et Bernard BRUCHON, ainsi que La MAISON COPEAU, partie prenante dans ce projet, représentée par Ivan GRINBERG présentent aux membres du Conseil le projet de « Café Associatif » :

- Création d'une structure associative : activité culturelle avec un bureau composé de membres de Pernand Passionnement et de la Maison Copeau
- Compromis d'achat est en préparation
- Recherche de gérant : professionnel de la restauration – Café Restaurant avec soirée à thème
- Rédaction d'une charte sur ce que souhaite la structure associative
- Budget prévisionnel : Apport Pernand-Passionnement – Appel promesse de don – Sollicitation des participants des Tréteaux

Le Maire rappelle que la Commune ne peut mettre d'argent actuellement. Les finances de la commune sont saines mais la capacité d'emprunt est au maximum avec le dernier emprunt pour la rénovation de la Salle Louis Pavelot.

Mr Denis pose la question de l'aide :

Le Conseil répond que nous pouvons aider ponctuellement mais nous ne pouvons pas solliciter un nouvel emprunt.

Mr Denis informe que le futur bail avec le Notaire doit être établi rapidement car il doit être annexé au compromis.

2 – Procès « Sur Forêts » : réponse au courrier de Forestiers du Monde

Le Maire donne lecture du courrier adressé à Forestiers du Monde en réponse au courrier reçu le 19/09/2023. Forestiers du Monde a 2 mois pour donner suite.

Le Maire précise que le restant à charge pour la Commune déduction faite de la prise en charge par l'assurance Protection Juridique s'élève actuellement à 7 600 €.

Le Maire rappelle que les viticulteurs Sur Forêts respectent les normes imposées par la charte environnementale.

Le Maire et le 1^{er} Adjoint se sont rendus en sous-préfecture de Beaune le 13/11/2023 afin d'échanger sur le dossier avec Monsieur le sous-préfet de Beaune et les services de la DREAL sur la défense de l'intérêt commun.

3 – Terrain : suite de la demande d'achat d'une parcelle appartenant à la Commune

Suivant la dernière réunion du Conseil Municipal, le Maire propose de demander un échange avec Monsieur Sébastien Denis (demande de Mr Denis par mail le 20/09 sollicitant l'achat de la parcelle de la Commune cadastrée AC 25 lieu dit « En Volgeant et Charmois »).

L'échange qui pourra être proposé à Monsieur Sébastien Denis concerne une bande du terrain située vers la source de Corton n° 137 et permettra de limiter l'érosion et d'élargir le chemin.

Le Conseil Municipal ne souhaite pas la vente de la parcelle de la Commune. Monsieur Sébastien Denis recevra un courrier pour cet échange.

4 – Projet de création d'un espace théâtrale à l'Ecole : réunion avec la CAUE sur le site

Le Maire informe le Conseil que Madame Gabrielle Charaix, Architecte Conseillère de la CAUE de Côte d'Or s'est rendue à Pernand le 10/11 en présence de Mr Ivan Grinberg afin de présenter le projet de rénovation d'une partie de l'Ecole en espace théâtral.

La CAUE doit envoyer un chiffrage approximatif des travaux courant janvier.

Le Maire précise qu'un audit du bâtiment DPE va être réalisé prochainement.

5 – SICECO : visite DPE des bâtiments communaux

Un audit de l'ensemble des bâtiments communaux locatifs sera réalisé le 05/12.

Les locataires ont reçu un courrier informant du passage d'un technicien du SICECO. Le cantonnier et/ou Julien Gauthey seront présents pour accompagner le technicien.

6 – Terrain de jeux : mise aux normes sécurité suite au dernier rapport VERITAS

Le Maire informe le Conseil de la vérification de l'aire de jeux par VERITAS.

Suivant le rapport de VERITAS il s'est avéré nécessaire de revoir certains points :

- Refaire le grillage
- Buts de hand à mettre aux normes
- Jeu à bascule à consolider

Les cantonniers vont réaliser les différents travaux de remise en état de conformité suivant le rapport. Montant du contrôle VERITAS : 504 €.

7 – Commission voirie : travaux chemins communaux

Rémi Rollin présente le devis de Luc Pothier. Le Conseil souhaite un autre devis avant de prendre une décision.

8 – Sinistre auvent « ancienne gare » : déclaration assurance

Le Maire informe d'un sinistre survenu sur l'auvent de la gare suite au passage d'un camion non identifié qui a déplacé légèrement l'auvent et abimé un pignon.

Suivant la déclaration faite auprès de notre assurance MMA et l'acceptation du devis de l'entreprise L'Excellent d'un montant de 4 734 € TTC, la franchise restant à charge pour la Commune sera de 518 €.

9 – Repas des Aînés

Actuellement 21 inscrits pour le repas qui se déroulera au restaurant « Le Charlemagne », 7 colis.
Clôture des inscriptions avant le 23/11.

10 - Journées Jacques Copeau

Les Journées J. Copeau se sont déroulées avec beaucoup d'animations ainsi qu'une bonne participation à la vie du village.

11- Journées du Patrimoine

Les Journées du Patrimoine se sont déroulées avec un grand succès et la participation des enfants du village.

12 – Pizzaïolo

Le Maire informe que la vente des pizzas est moins importante depuis la rentrée. Mr et Mme De Vos envisagent d'arrêter en hiver leur activité sur le village.

13 – Foulées des Vendanges : 21 octobre

La Foulée des Vendanges s'est déroulée sans problème avec un ravitaillement en musique

Il est à noter de revoir le ravitaillement avec plus d'eau. La prochaine réunion d'organisation aura lieu à Pernand.

14 – Halloween : animation

Belle réussite pour les enfants et ainsi que pour les parents.

15 – Informations et questions :

- ⇒ Le Maire informe que Monsieur Hanson a fait un don d'un montant de 250 € suite au prêt des chaises de la Commune pour une soirée dans son cellier.
Un courrier de remerciement sera adressé à Monsieur Hanson au nom de l'ensemble du Conseil Municipal.
- ⇒ Pose d'un poteau incendie Rue des Chenevières le 13/10/2022 : facture reçue le 14/11/2023 : 992,29 €
- ⇒ Julien Gauthey a réparé la borne incendie au bout de la Rue Rameau Lamarosse
- ⇒ ENEDIS va intervenir pour analyser les tarifs EDF afin de voir l'opportunité de changer le compteur électrique de la salle Pavelot (actuellement 42KvA).
- ⇒ Barrière abimée située entre Mr Delarche et Mme Gay : prévoir le changement de la barrière – voir pour une barrière métallique

L'ordre du jour étant épuisé, le Maire propose de clore la séance. La séance est levée à 20h15.